

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.5/14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-31 229,35р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 178 647,98р.
1.2.1.	за содержание дома	469 301,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	561 678,01р.
1.2.3.	за услуги управления	147 668,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 143 086,53р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 140 821,05р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 265,48р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 201 624,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-89 767,60р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	135 880,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	171 442,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,98%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	<b>147668,05</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>40457,00</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	<b>50571,25</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>69451,18</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,11	<b>7417,12</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>82262,04</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>144296,04</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>4046,04</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>20229,30</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>50571,96</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>584654,80</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 5,00	100 м2	48,81	244,07
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 5,00	100 м2	103,50	5692,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 5,00	100 м2	52,67	1843,51
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	397,35	397,35
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 24,60	100 м2	297,64	7321,94
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	8,00	шт	324,43	2595,41
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт пилонов	8,00	шт	5315,00	42520,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	156,30	м2	422,86	66092,66

<b>Ремонт подъездов</b>					
<b>Подъезд</b>					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	3,00	м2	27,90	83,71
<b>Потолок</b>					
	Клеевая окраска потолков	28,40	м2	124,73	3542,33
	Ремонт штукатурки потолка	1,90	м2	1619,89	3077,79
<b>Стены</b>					
	Клеевая окраска стен	70,40	м2	97,08	6834,27
	Окраска стен масляная	147,20	м2	350,72	51626,07
	Перетирка поверхности стен	47,30	м2	160,02	7568,95
	Ремонт штукатурки стен	36,40	м2	1051,28	38266,76
<b>Дверь</b>					
	Окраска дверей	6,40	м2	437,50	2800,03
	Окраска оконных и дверных откосов	2,40	м2	356,69	856,06
	Ремонт штукатурки откосов	1,10	м2	2103,96	2314,36
<b>Металлическое ограждение</b>					
	Окраска мелких металлических поверхностей	18,90	м2	144,15	2724,41
<b>Окно</b>					
	Окраска окон	12,70	м2	618,84	7859,32
	Окраска оконных и дверных откосов	6,30	м2	339,64	2139,75
	Ремонт штукатурки откосов	2,80	м2	2103,60	5890,07
<b>Перила, поручни</b>					
	Окраска поручней	2,70	100м	6849,22	18492,89
<b>Лестничный марш</b>					
	Окраска торцов лест маршей	7,30	м2	260,15	1899,06
<b>Прочие</b>					
	Дверь металлическая				
	Ненормированные работы	24,00	час	653,22	15677,32
<b>Подвал</b>					
	Ремонт кирпичной кладки	0,04	м3	24608,45	984,34
<b>Вывоз мусора</b>					
<b>Подвал</b>					
	Ненормированные работы	16,00	час	1807,10	28913,60
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>					
<b>Подвал</b>					
	Очистка подвалов от мусора	1981,70	м2	46,70	92544,78
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>Перекрытия</b>					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58
<b>Дезинфекция</b>					
<b>Подъезд</b>					
	Дезинфекция подъездов	2 / 40,00	этаж	27,96	2236,55
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
<b>Помещение</b>					
	Дезинсекция помещений	1981,70	м2	8,58	17007,19
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
<b>ГВС</b>					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4567,65	4567,65
	Смена вентиля	3,00	шт	1527,11	4581,34
<b>ХВС</b>					
	Смена вентиля	4,00	шт	1448,45	5793,82
<b>Отопление</b>					
	Смена вентиля	1,00	шт	1486,12	1486,12
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
<b>Отопление</b>					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт	5971,47	5971,47
<b>Консервация системы отопления</b>					
<b>Отопление</b>					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>Отопление</b>					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 25,70	1000м3	258,50	6643,81
<b>Водосток</b>					
	Подвеска труб при монтаже	3,00	м	264,43	793,29
<b>ГВС</b>					
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	858,67	858,67
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
<b>Канализация</b>					
	Прочистка канализации внутренней	50,00	м	203,00	10150,21
	Ремонт канализации diam. 50 мм	3,00	мест	1417,64	4252,92
<b>ХВС</b>					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71

Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	6,00	м		1451,67	8710,01
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	4,00	м		1556,59	6226,34
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,10	м		2835,89	283,59
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	4,00	м		1442,88	5771,52
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	7,30	м		1604,72	11714,45
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	7,40	м		1798,18	13306,57
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м		1566,55	783,27
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м		1338,13	1338,13
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок		1107,95	1107,95
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	12,00	м		1337,38	16048,59
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м		1530,60	1530,60
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	5,20	м2		142,84	742,75
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 8,00	подъезд		46,81	11984,05
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 25,80	м2		11,51	3563,63
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	16,00	шт		449,34	7189,45

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	45
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 110,61р.

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 791 570,86р.
5.2. Поступило средств на счёт за период	611 160,07р.
5.3. Израсходованные средства за период	377 809,38р.
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 024 921,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов